

Bekanntmachung Nr.: 141/2024

des Amtes Mitteldithmarschen

für die Gemeinde Epenwöhrden

Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Epenwöhrden „am nordöstlichen Ortsrand nördlich der Bebauung der Wulf-Isebrand-Straße und östlich der Bebauung Alte Landstraße“.

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Epenwöhrden in der Sitzung am 24.04.2024 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Epenwöhrden für das Gebiet „am nordöstlichen Ortsrand nördlich der Bebauung der Wulf-Isebrand-Straße und östlich der Bebauung Alte Landstraße“ und die Begründung hierzu liegen vom **22.05.2024** bis **21.06.2024** in der Amtsverwaltung Mitteldithmarschen, Roggenstraße 14, 25704 Meldorf, Zimmer 2.09, öffentlich aus. Die Auslegung findet während folgender Zeiten statt:

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsplan der Gemeinde Epenwöhrden
- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 7 als Teil der Begründung
- Fachbeitrag Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. 7 zur Prüfung der Betroffenheit europäisch besonders oder streng geschützter Arten
- Ermittlung der Innenentwicklungspotenziale zur Prüfung von Baulandpotenzial im Innenbereich sowie Flächenalternativen im Außenbereich
- Stellungnahme zur Geruchsmissionen zum Bebauungsplan Nr. 7 mit Aussagen zu auf das Plangebiet einwirkendem Geruchsmissionen
- Baugrunduntersuchung: Bodengutachten zum Aufschluss über die Bodenverhältnisse und Prüfung von Versickerungsmöglichkeiten
- Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Der **Umweltbericht** behandelt im Rahmen der Planbegründung insbesondere die Schutzgüter Biotop, Flora und Fauna, Boden, Fläche, Wasser, Klima / Luft, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter sowie mögliche Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander.

Im Ergebnis sind bei Einhaltung der aufgezeigten Vermeidungs-, Minimierungs-, Schutz- und Ausgleichsmaßnahmen insgesamt keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Folgende **umweltbezogenen Stellungnahmen** sind bislang eingegangen:

Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport; Archäologisches Landesamt SH; Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr SH; Kreis Dithmarschen; Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein; Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie; Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen; Wasserverband Süderdithmarschen; Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in SH; Abfallwirtschaft Dithmarschen

zu den Themen

örtlicher Wohnbaubedarf, wohnbaulicher Entwicklungsrahmen, Innenentwicklungspotenzialanalyse, Prüfung der wohnbaulichen Entwicklung, Zulässigkeit der Wohnnutzung; Nutzungsbeschränkungen, Zulässigkeit der Nutzungen in B-Plänen des beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB; archäologische Funde und Kulturdenkmäler, archäologische Untersuchungen; klassifizierte Straßen in der Verwaltung bzw. in der Baulast des Landes Schleswig-Holstein; wohnbaulicher Entwicklungsrahmen, Standortauswahl, UVP-Vorprüfung, Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren, Stillgewässer, Darstellung der Erhaltung von Bäumen in der Planzeichnung, Knick, Grabenböschung, artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen, geplante Grabenverfüllung, geplante Gewässerausbaumaßnahmen, denkmalgeschützte ehemalige Schule, archäologisches Interessengebiet, Interesse von Kindern und Jugendlichen, Spiel-und/oder Bewegungsplatz, Beteiligung der Kindern und Jugendlichen, Betreuung der Kinder, Kindertagesstätten, Löschwasserversorgung, Löschwassermenge, Löschwassereinentnahmestellen; küstenschutzrechtliche Genehmigungserfordernisse, Landeschutzdeich, Hochwasserrisikogebiet, gefährdeten Gebiet durch Sturmflut; Informationen zu den Baugrundverhältnissen; Verbandsvorfluter, Unterhaltungstreifen, Verrohrung des Vorfluters, Nachweis nach A-RW1 und DWA-A117, Polderfläche, Unterhaltungspflicht des Sielverbandes; Wasserleitungsnetze, Trinkwasser, Löschwassereinrichtungen; Durchführung einer Umweltprüfung, Prüfung der Umweltverträglichkeit, Anwendung des § 13b BauGB; Durchmesser die geplante provisorische Wendeanlage.

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse „www.mitteldithmarschen.de/buergerservice-politik/wissenswertes/bauleitplanung“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an das Amt Mitteldithmarschen an die E-Mail Adresse info@mitteldithmarschen.de gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Meldorf, den 06.05.2024

Amt Mitteldithmarschen
-Der Amtsdirektor-
Im Auftrag

gez. Unterschrift

(Nagies)

Diese Bekanntmachung wird entsprechend der Hauptsatzungsregelungen durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Gemeinde Epenwörden in der Zeit vom **13.05.2024** bis einschließlich **21.05.2024** veröffentlicht.

Ergänzend erfolgt die Veröffentlichung der amtlichen Bekanntmachung einschließlich der auszulegenden Unterlagen am **13.05.2024** durch Bereitstellung auf der Internetseite des Amtes Mitteldithmarschen unter der Adresse www.mitteldithmarschen.de.

Meldorf, den 07.05.2024

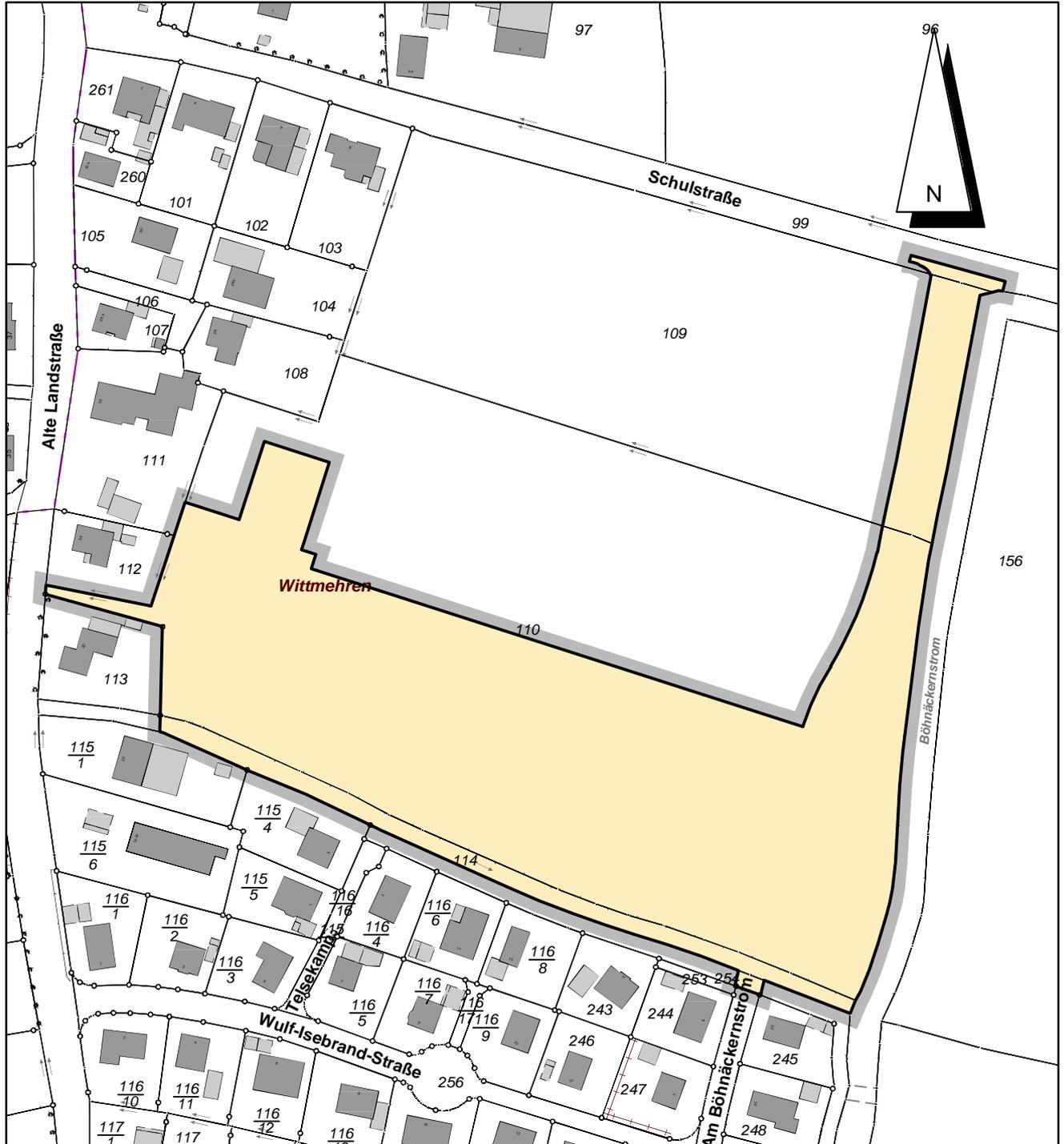
Amt Mitteldithmarschen
-Der Amtsdirektor-
gez. Stefan Oing
-Amtsdirektor-

Gemeinde Epenwöhrden

Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet „am nordöstlichen Ortsrand, nördlich der Bebauung der Wulf-Isebrand-Straße und östlich der Bebauung Alte Landstraße“

Lageplan

Maßstab 1 : 2.000



Stand: 21.03.2023

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp

